



Düsenstrahlverfahren, Rüttelstopfverdichtung

- Baugrube und Bodenverbesserung für den Neubau des Laborgebäudes für die Bundesanstalt für Materialforschung und -prüfung (BAM) in Berlin-Adlershof

• Projekt

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben baut am Standort Großer-Berliner-Damm moderne Labore für elf Fachbereiche, inklusive Werkhallen mit Krananlagen sowie Büros für Verwaltung. Keller Grundbau hat in einer Bietergemeinschaft mit dem Erdbauunternehmen Arteg den Auftrag zur Herstellung der Komplettbaugrube erhalten.

• Herausforderung

Eine Besonderheit ist die Projektabwicklung mit neuen Ansätzen der partnerschaftlichen Zusammenarbeit unter dem Vertragsmodell der Integrierten Projektallianz (IPA).

• Lösung

Aufgrund des ca. 3 m unter Gelände anstehenden Grundwassers braucht es für die Erstellung des Tiefgeschosses eine Trogbaugrube. Als Baugrubensystem wurde eine umlaufende, rückverankerte Spundwand mit einer Dichtsohle im Düsenstrahlverfahren hergestellt. Die Bodenverbesserung für die Außenbereiche lief parallel mittels Rüttelstopfverdichtung. Nach Ausführung der Ankerarbeiten und Aushub der Erdmassen wurde die Baugrube an das Rohbauunternehmen übergeben.

Bauherr

Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben, Bonn

Auftraggeber

W. Markgraf GmbH & Co. KG
Bauunternehmung, Bayreuth

Leistungen

- 3.800 m² Spundwandumschließung
- 6.250 m² Dichtsohle im Düsenstrahlverfahren
- Rüttelstopfverdichtung
- Spundwand, rückverankert
- Mikropfähle

Leistungszeitraum

Januar bis September 2025

Keller Niederlassung

Keller Grundbau, Berlin