



Video ansehen

## Komplettbaugrube

- Innerstädtische Baugrube mit teilweise angrenzender Nachbarbebauung
- Verkürzung der Bauzeit und Reduzierung von Ankermassen und bewehrten Pfählen durch Optimierung des statischen Systems

### • Projekt

Im Frankfurter Gallusviertel entstehen auf rund 2.420 m<sup>2</sup> zwischen bestehenden Gebäuden ein neuer Wohnkomplex mit 84 Eigentumswohnungen und Tiefgarage. Die für den Bau notwendige Baugrube befindet sich innerstädtisch im Frankfurter Gallusviertel mit zum Teil direkt angrenzender Nachbarbebauung.

### • Herausforderung

Auf drei Seiten der ca. 4 m tiefen Baugrube erfolgte die Sicherung über aufgelöste Bohrpfehlwände mit Spritzbetonausfachung und eingestellten Steckträgern mit Holzausfachung sowie über eine überschnittene, einfach rückverankerte Bohrpfehlwand. Die Bohrarbeiten gestalteten sich zeitweise schwierig. Denn neben unbekanntem Hohlräumen mussten zwei alte Öltanks mit dem Bohrgestänge durchbohrt werden.

### • Lösung

Das Design aus der ursprünglichen Angebotsplanung wurde von Keller Grundbau überarbeitet. Vor allem durch die Optimierung des statischen Systems konnten die Ankermassen und die bewehrten Pfähle reduziert und zusätzlich die Bauzeit erheblich verkürzt werden.

#### Bauherr

PM PROJECT Management GmbH Co. KG, Neu-Isenburg

#### Auftraggeber

PM PROJECT Management GmbH Co. KG, Neu-Isenburg

#### Gutachter

#### Leistungen

- 1200 m Bohrpfähle
- 470 m Anker
- 350 m<sup>2</sup> Spritzbeton
- 230 m<sup>2</sup> Holzverbau

#### Leistungszeitraum

Juli bis September 2019

#### Keller Niederlassung

Keller Grundbau GmbH,  
NL Rhein-Main