

[Video ansehen](#)

Komplettbaugrube

- Innerstädtische Baugrube mit teilweise angrenzender Nachbarbebauung
- Verkürzung der Bauzeit und Reduzierung von Ankermassen und bewehrten Pfählen durch Optimierung des statischen Systems

• Projekt

Im Frankfurter Gallusviertel entstehen auf rund 2.420 m² zwischen bestehenden Gebäuden ein neuer Wohnkomplex mit 84 Eigentumswohnungen und Tiefgarage. Die für den Bau notwendige Baugrube befindet sich innerstädtisch im Frankfurter Gallusviertel mit zum Teil direkt angrenzender Nachbarbebauung.

• Herausforderung

Auf drei Seiten der ca. 4 m tiefen Baugrube erfolgte die Sicherung über aufgelöste Bohrpfahlwände mit Spritzbetonausfachung und eingestellten Steckträgern mit Holzausfachung sowie über eine überschnittene, einfach rückverankerte Bohrpfahlwand. Die Bohrarbeiten gestalteten sich zeitweise schwierig. Denn neben unbekanntem Hohlräumen mussten zwei alte Öltanks mit dem Bohrer durchbohrt werden.

• Lösung

Das Design aus der ursprünglichen Angebotsplanung wurde von Keller Grundbau überarbeitet. Vor allem durch die Optimierung des statischen Systems konnten die Ankermassen und die bewehrten Pfähle reduziert und zusätzlich die Bauzeit erheblich verkürzt werden.

Bauherr

PM PROJECT Management GmbH Co. KG, Neu-Isenburg

Auftraggeber

PM PROJECT Management GmbH Co. KG, Neu-Isenburg

Gutachter

Leistungen

- 1200 m Bohrpfähle
- 470 m Anker
- 350 m² Spritzbeton
- 230 m² Holzverbau

Leistungszeitraum

Juli bis September 2019

Keller Niederlassung

Keller Grundbau GmbH,
NL Rhein-Main