



## Herstellung einer geschlossenen Komplettbaugrube

- In exklusiver Wohnlage in Hamburg stellt Keller Grundbau eine komplette Baugrube für ein achtgeschossiges Wohnhaus mit drei Untergeschossen her.
- Die Bauausführung erfolgte trotz sehr beengter Platzverhältnisse und hieraus resultierend logistischen Einschränkungen innerhalb kürzester Bauzeit.

### Bauherr

Bauplan Nord GmbH & Co.  
KG, Flensburg

### Auftraggeber

Bauplan Nord GmbH & Co.  
KG, Flensburg

### Gutachter

LV Baumanagement AG,  
Hamburg

### Leistungen

- Geotechnisches Messkonzept und Vermessung
- Kampfmittelerkundung
- Herstellung des Baugrubenverbau
- Erdarbeiten (7.400 m<sup>3</sup> Erd-aushub) und Wasserhaltung

### Leistungszeitraum

September 2017 –  
August 2018

### Keller Niederlassung

Keller Grundbau GmbH  
Bereich Großprojekte  
Bochum

## Projekt

Auf dem Grundstück Warburgstraße 35/37 in Hamburg Rotherbaum soll auf einer Grundfläche von 1.200 m<sup>2</sup> ein achtgeschossiges Wohnhaus mit drei Untergeschossen errichtet werden. Neben dem Gebäude ist dort auch eine Tiefgarage mit Zufahrtsrampe geplant.

## Herausforderung

Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse und ist von drei Seiten mit angrenzenden Gebäuden umschlossen – darunter eine Schule und das amerikanische Konsulat. Somit sind viele Sondergenehmigungen nötig und Straßensperrungen für eine erleichterte Zufahrt nicht möglich. Eine Verankerung der seitlichen Verbauwände ist durch die unmittelbare Angrenzung an die Nachbargebäude nicht möglich.

## Lösung

Der Baugrubenverbau wurde durch eine überschnittene Bohrpfehlwand realisiert. Durch eine statische Optimierung konnte Keller Grundbau den Stahlbau von einer 2-lagigen auf eine 1-lagige Aussteifung reduzieren. Der sukzessive Einbau des Stahlbaus und der Baugrubenaushub war hierdurch und auf der Grundlage eines Phasenplanes erst möglich.