



## Baugruben

Komplettanbieter für alle Verfahren des  
Spezialtiefbaus



# Baugruben

Jedes Bauvorhaben und die lokale Ausgangssituation erfordern individuelle Lösungen bei der Planung und Herstellung von Baugruben. Keller kann als Komplettanbieter diese individuellen Lösungen für jedes Projekt liefern.

Seit 1860, dem Jahr der Firmengründung, bis zum heutigen Tag ist der Fortschritt im Grundbau eng mit dem Namen Keller verbunden. Ideenreichtum und Erfindergeist sind auch heute die Basis für richtungsweisende Ingenieurleistungen des Unternehmens. Keller bietet als ein konzernunabhängiger, finanzstarker Partner der Bauindustrie Problemlösungen für Baugrund-, Gründungs- und Grundwasseraufgaben und kann auf eine breite Palette moderner Technologien zurückgreifen.

Die Verbindung von Erfahrung und Ressourcen versetzt die Unternehmensgruppe – vor dem Hintergrund von Kellers Größe und finanzieller Stärke – in die Lage, das gesamte Spektrum an Grundbaulösungen weltweit anbieten zu können. Wir sind besonders stark bei der Abwicklung komplexer Grundbaufgaben unter Verwendung selbstentwickelter Verfahren.

Die beschriebenen Stärken der Keller-Gruppe kommen natürlich auch bei der Realisierung von Baugrubenprojekten zum Tragen.

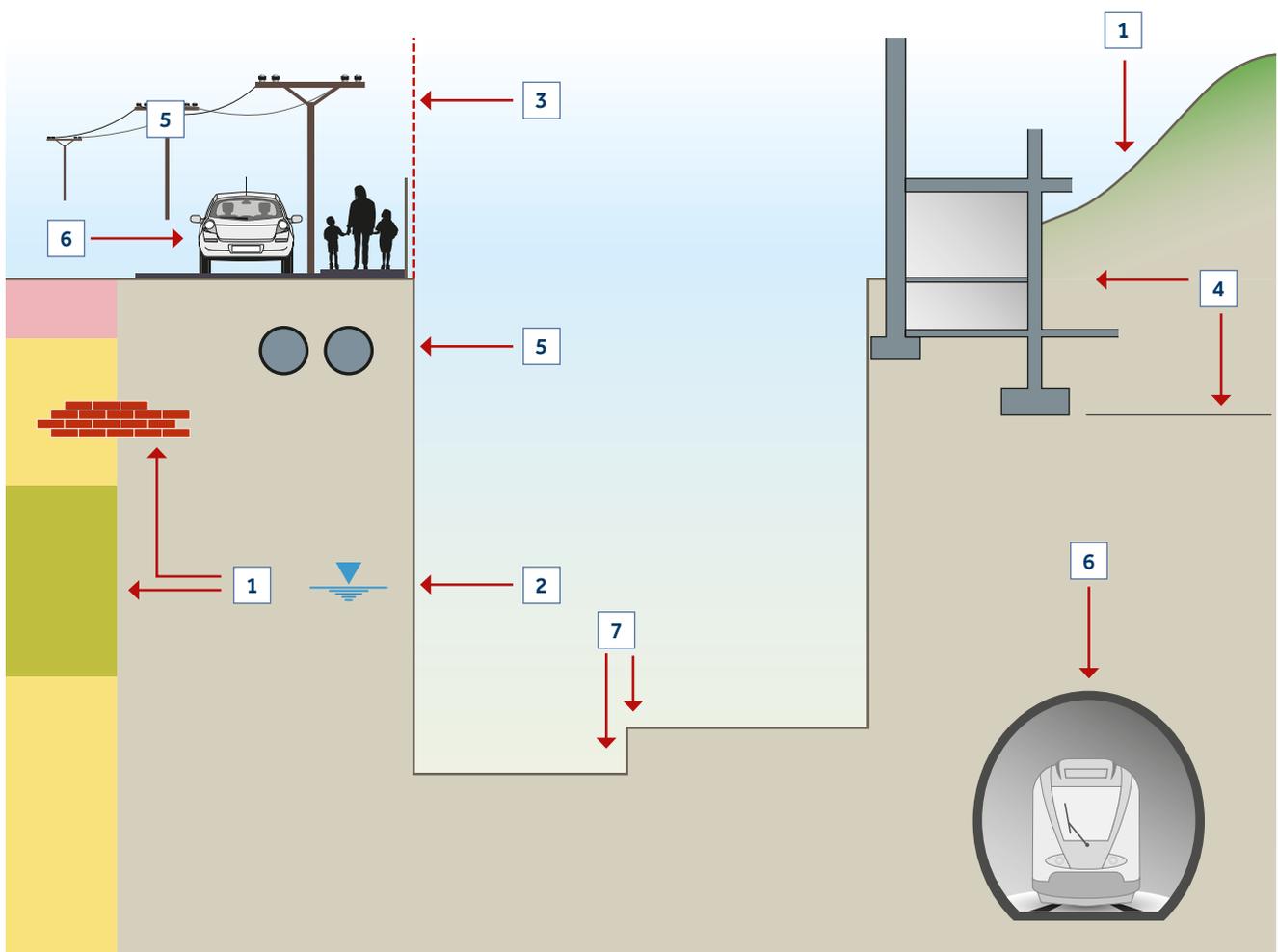
Keller hält für alle Baugrundverhältnisse und technischen Anforderungen an Baugrubensicherungen geeignete Verfahren bereit. Insbesondere bei hochkomplexen Verbausystemen können wir durch unsere gebündelte geotechnische Kompetenz wirtschaftliche Lösungen anbieten. Unsere Systemvielfalt lässt uns flexibel auf unterschiedliche Randbedingungen reagieren. Dabei sind die Einhaltung hoher Qualitäts- und Umweltstandards als Teil unserer Firmenphilosophie selbstverständlich.

Mit unserem Technischen Büro holen wir das Optimum aus unseren hochleistungsfähigen Produkten heraus. Für eine wirtschaftliche Bemessung greifen wir auf umfangreiche und modernste EDV-Programme zurück.





Bei der Planung und Realisierung von Baugruben sind komplexe Randbedingungen und spezielle Anforderungen, besonders durch die laufend größer werdenden Ansprüche hinsichtlich nutzbarer Flächen, zu berücksichtigen.



# Anforderungen

- Schonender Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz
- Keine Beeinträchtigung des laufenden Betriebs
- Maximale Nutzung von Grundstücken und Räumlichkeiten
- Integration des Spezialtiefbaus in die Gebäudestruktur
- Verformungsarme Herstellung auch von tiefen Baugruben
- Einhaltung von umweltrelevanten Standards
- Ressourcenschonende Ausführung
- Messtechnische Überwachung, Kontrolle und Dokumentation
- Enge Zusammenarbeit mit Auftraggeber, Planer und Spezialtiefbauer

## 1. Bodensituation

Schwierige Bodenverhältnisse (Schichtenaufbau, Hindernisse und Hanglagen) erfordern eine sorgfältige Planung und angepasste Auswahl der Verfahren.

## 2. Grundwasser

Schutz des Grundwassers vor Verunreinigung sowie Verhinderung von Wassereintritten in Baugruben.

## 3. Grundstücksgrenze

Angrenzende Grundstücke und bestehende Eigentumsverhältnisse erfordern eine besondere Sorgfalt bei Baustelleneinrichtung und Ausführung.

## 4. Gebäude

Benachbarte Gebäude dürfen nicht beschädigt werden, besonders die Funktionsfähigkeit der Fundamente darf nicht beeinträchtigt werden. Eventuell sind spezielle Sicherungsmaßnahmen erforderlich.

## 5. Leitungen

Vorhandene Ver- und Entsorgungs-, Strom- und Kommunikationsleitungen, besonders im dicht bebauten innerstädtischen Bereich, müssen funktionsfähig bleiben.

## 6. Verkehr

Mobilität soll so wenig wie möglich beeinträchtigt und vorhandene Verkehrseinrichtungen sollen geschützt werden.

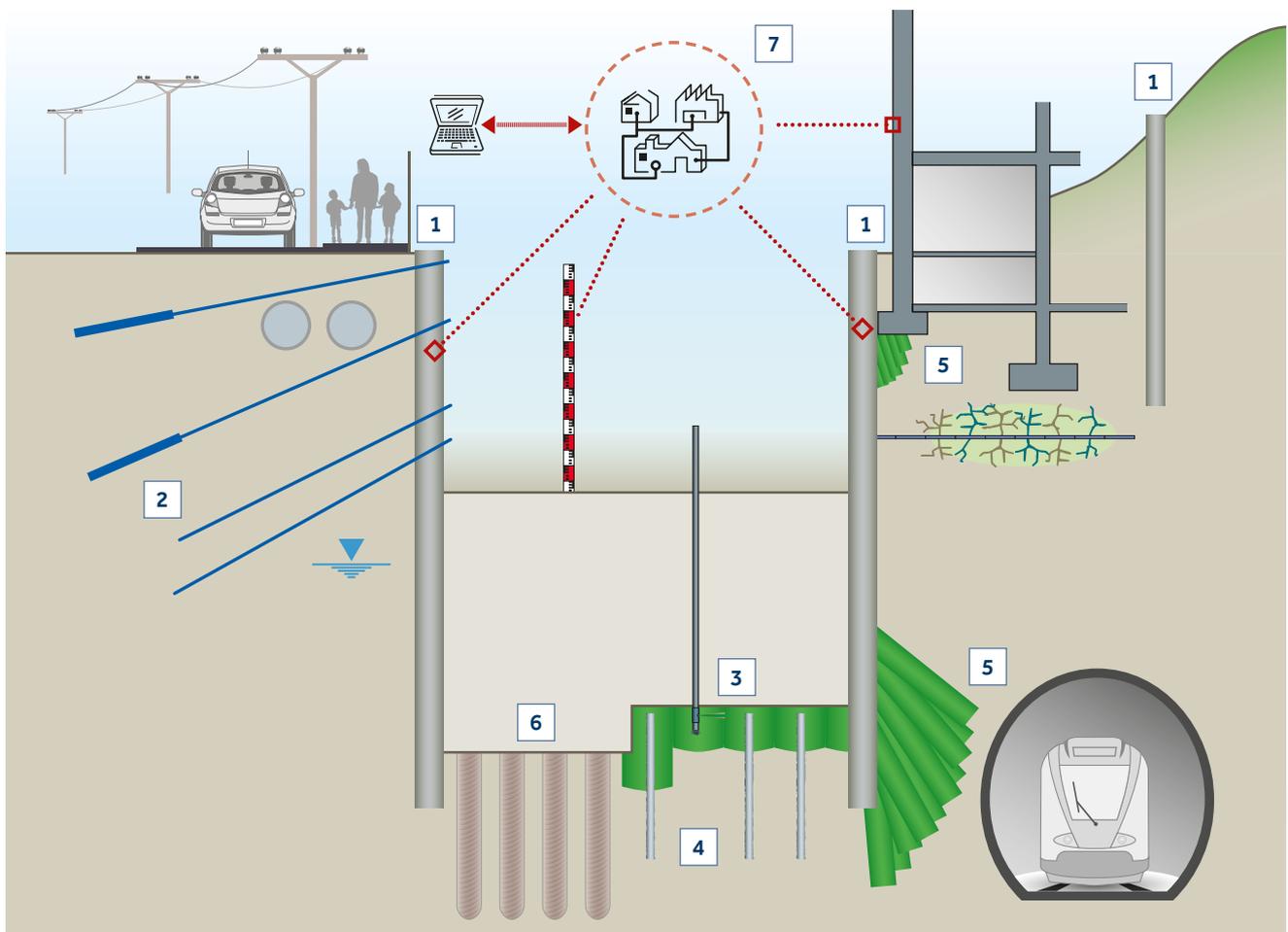
## 7. Verschiedene Tiefen

Bestimmte Projekte erfordern Baugruben verschiedener Aushubtiefen, wofür spezielle Verfahren benötigt werden.





Keller bietet flexible Konzepte und spezielle Verfahren für die Realisierung auch komplexer Baugrubensicherungsmaßnahmen. Dabei sind die Einhaltung hoher Qualitäts- und Umweltstandards als Teil unserer Firmenphilosophie selbstverständlich.



# Ausführung

- Kompletthanbieter: Baugruben können individuell mit allen Verfahren gestaltet werden.
- Sonderlösungen durch das hauseigene Technische Büro
- Optimierte Lösungen durch Kombination verschiedener Verfahren
- Erschütterungsarmes und ressourcenschonendes Bauen
- Einsatz von umweltverträglichen Materialien
- Permanente messtechnische Überwachung
- Flexible Reaktion auf unerwartete Probleme
- Kurze Wege zwischen Bauherr und Keller, Einsatz moderner Kommunikationstechnik
- Knowhow aus über 150 Jahren Grundbau und Spezialtiefbau

## 1. Baugrubenwand

- Bohrpfahlwand
- Schlitzwand
- Spundwand
- Berliner Verbau
- Spritzbeton
- Bodenmischverfahren (DSM)
- Düsenstrahlverfahren (DSV, Soilcrete®-Wand / -Unterfangung)
- Kombinationen (z. B. Bohrpfähle und Soilcrete®)

## 2. Grundwasser

- Anker
- Bodennägel
- Stahl- und Beton- aussteifungen

## 3. Baugrubensohle

- Düsenstrahlverfahren (Soilcrete®)
- Weichgelsohlen
- Unterwasserbeton

## 4. Baugrubensohle

- Bohrpfähle
- Mikropfähle

## 5. Baugrubensohle

- Düsenstrahlverfahren (Soilcrete®)
- Soilfrac®-Fächer

## 6. Gründung

- Bohrpfahlwand
- Pfähle
- Schlitzwandbarrette
- Baugrundverbesserungen jeglicher Art
- Düsenstrahlverfahren (Soilcrete®)
- Bodenmischverfahren (DSM)

## 7. Messtechnik

- Überwachung
- Steuerung
- Dokumentation





## Neuer Kanzlerplatz Bonn

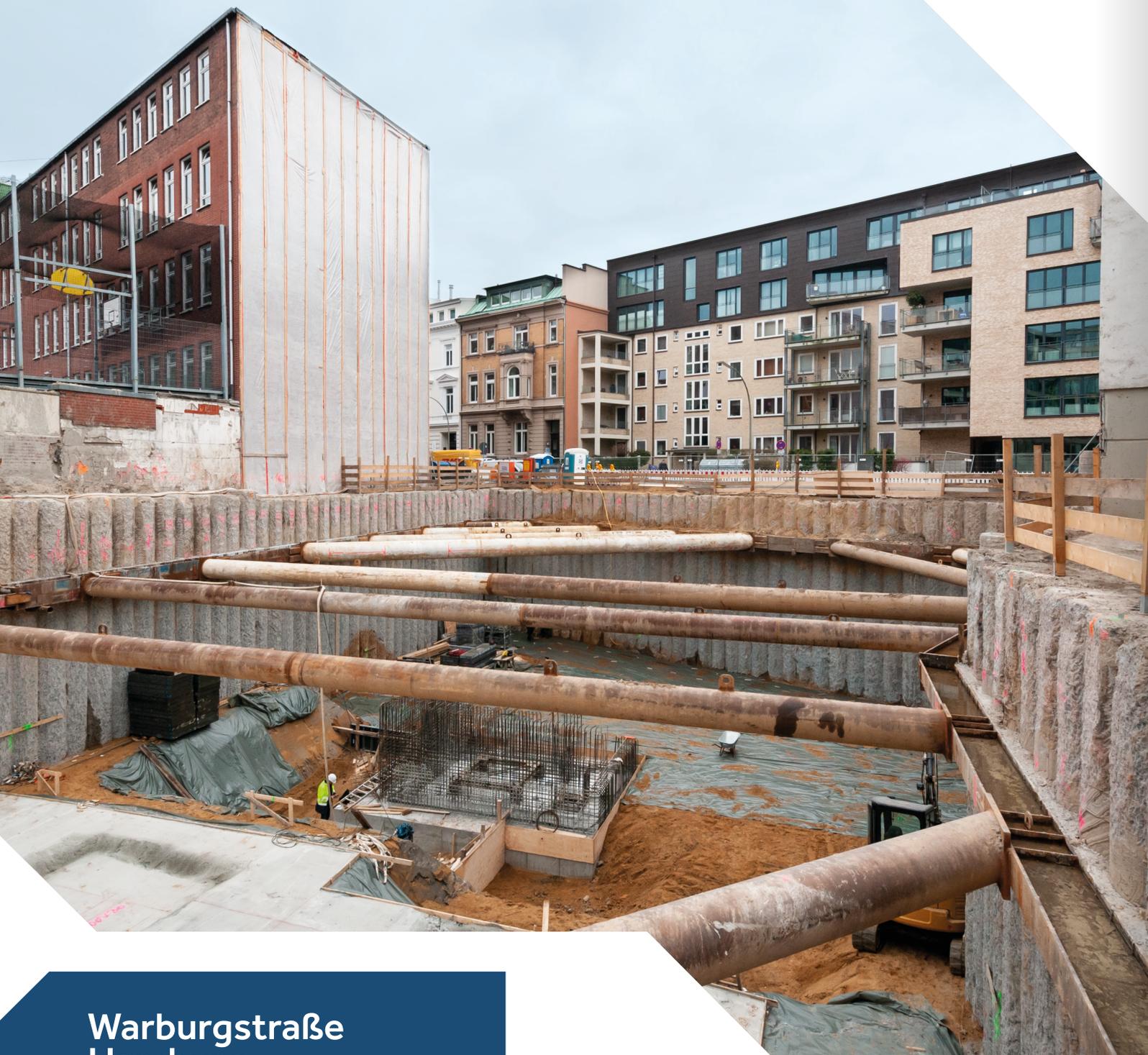
Im Herzen von Bonn entsteht der „Neue Kanzlerplatz“ – ein Stadtquartier mit modernen Bürogebäuden und Hotel. Der Platz umfasst drei pentagonale Gebäude mit einem Hochhaus von ca. 100 m und einer dreigeschossigen Tiefgarage. Keller Grundbau erstellt die komplette Baugrube auf einer Fläche von 20.000 m<sup>2</sup> und einer Tiefe von bis zu 12 m. Unsere Leistungen: 6.000 m<sup>2</sup> Schlitzwand, 2.000 m<sup>2</sup> überschnittene Bohrpfahlwand, 7.000 m Anker, Stahlaussteifung und 130.000 m<sup>3</sup> Aushub.

# Baugruben- projekte

## Schultheiss-Quartier Berlin

Rund um das Industriedenkmal Schultheiss-Brauerei in Berlin-Moabit entsteht ein Shopping- und Dienstleistungszentrum. Keller Grundbau erstellt zusammen mit dem Partner Bauer Spezialtiefbau die komplette Baugrube. Unsere Leistungen: Sicherung historischer Fassaden, Abbruch und Entsorgung von zehn Gebäudekomplexen, Baugruben mit 4.600 m<sup>2</sup> und 7.100 m<sup>2</sup>, Verbausysteme: 7.000 m<sup>2</sup> „Mixed in Place“-Wand, 2.650 m<sup>2</sup> Soilcrete®-Wand, 700 m<sup>2</sup> Bohrpfehlwand, Auftriebs- und Verbauanker, 11.600 m<sup>2</sup> Silikatgel-Dichtsohle, 95.000 m<sup>3</sup> Erdaushub, Wasserhaltungen über Schwerkraftbrunnen und Grundwasserreinigungen.





## Warburgstraße Hamburg

In exklusiver Wohnlage in Hamburg stellt Keller Grundbau eine komplette Baugrube für ein achtgeschossiges Wohnhaus mit drei Untergeschossen her. Logistische Herausforderung: gelegen in einer Sackgasse und neben dem amerikanischen Konsulat. Unsere Leistungen: Erhalt einer historischen Fassade von 1872, Kampfmittelondierung, Baugrubenumschließung mit Bohrpfehlwänden (2.900 m), Stahlaussteifung, Aushub von 8.000 m<sup>3</sup>, Wasserhaltung mit Entspannungsbohrungen sowie Rest- und Tagwasserhaltung in schwierigem geologischen Baugrund.

# Baugruben- projekte

## Glücksteinquartier Mannheim

Bei einem der bedeutendsten Entwicklungsprojekte der Stadt Mannheim errichtet Keller Grundbau die „Baugrube No. 1“ in der südlichen Innenstadt. Die Bauelfläche beträgt ca. 6.000 m<sup>2</sup> und hat eine mittlere Tiefe von 5,50 m. Unsere Leistungen: Errichtung einer Fußgängerrampe (Trägerverbau mit Spritzbetonausfachung), Herstellung des Baugrubenverbaus mit Bohrpfehlwänden und Ankern, Erdaushub und Abbrucharbeiten, Baugrundverbesserung.



**KELLER GRUNDBAU GMBH**

info@kellergrundbau.de • www.kellergrundbau.de

**ZENTRALE**

---

**Keller Grundbau GmbH**

Kaiserleistr. 8

63067 Offenbach

Tel: +49 69 80 51-0

**BEREICH GROßPROJEKTE**

---

Mausegatt 45-47

44866 Bochum

Tel: +49 2327 804 118

**NIEDERLASSUNGEN**

---

Bochum

Franken (Würzburg)

Garching (München)

Hamburg

Isernhagen (Hannover)

Leipzig

Oranienburg (Berlin)

Renchen

Rhein-Main (Frankfurt)

Stuttgart (Unterensingen)

