



Komplettbaugrube mit Tiefgründung

- Generalunternehmer Spezialtiefbau
- innerstädtische Baugrube mit hohen Anforderungen an die Logistik
- Bebauung der letzten großen Baulücke im Medienhafen Düsseldorf
- Ausführung einer optimierten Tiefgründungsvariante

• Projekt

Mitten im Düsseldorfer Medienhafen entsteht der Neubau eines bis zu 18-geschossigen Bürohochhauses mit 4 Türmen. Keller Grundbau wurde mit der Planung und Ausführung der Baugrube sowie Gründung des Gebäudes beauftragt.

• Herausforderung

Das Grundstück wurde vollflächig für die Herstellung der bis zu 15 m tiefen Baugrube genutzt. Die Schlitzwand bindet in die tertiären Feinsande ein. Durch die innerstädtische Lage wurde ein Teil der Schlitzwand als permanentes Bauwerk in das Bauwerk integriert. Die Überwachung der Nachbarbebauung erfolgte mit geotechnischem Monitoring.

• Lösung

Als stützender Verbau wurde eine ins Tertiär einbindende und einfach rückverankerte Ortbeton-Schlitzwand mit bis zu 27 m Tiefe ausgeführt. Die Verpressanker wurden an 3 Seiten als vollständig rückbaubare Anker ausgebildet. Die Restwasserhaltung erfolgt über Brunnen. Das Gründungskonzept umfasste Bohrpfähle CFA, welche von einer Arbeitsebene 10 m unter Geländeoberkante hergestellt wurden und unter dem Gebäude bis in 25 m Tiefe ausgeführt wurden.

Bauherr

MOMENI Kaistraße GmbH & Co. KG, Hamburg

Auftraggeber

MOMENI Kaistraße GmbH & Co. KG, Hamburg

Gutachter

LV Baumanagement AG, Hamburg

Leistungen

- Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- 6.200 m² Ortbeton-Schlitzwand
- 610 m² Trägerbohlverbau
- Vollständig rückbaubare Verankerung
- 45 m Soilcrete®-Abdichtung zum Nachbarbauwerk
- 36.110 m³ Baugrubenaushub
- Wasserhaltung
- CFA-Gründungspfähle

Leistungszeitraum

Juli 2022 bis Januar 2024

Keller Niederlassung

Keller Grundbau, Großprojekte