



Video ansehen

Komplettbaugrube

- Herstellung einer bis zu zweifach rückverankerten Baugrubenumschließung im Norden Hamburgs für ein sechsgeschossiges Bürogebäude.

• Projekt

Im Norden Hamburgs entsteht zwischen der Asklepios Klinik Barmbek und einem Wohngebäude ein neues sechsgeschossiges Bürogebäude mit zwei Untergeschossen. Auf der rund 12.000 m² großen Grundstückfläche werden 26.000 m² Bruttogeschossfläche entstehen.

Mit einer optimierten Ausführungsplanung erhielt Keller Grundbau den Auftrag für die Herstellung der bis zu zweifach rückverankerten Baugrubenumschließung aus einer Dichtwand mit eingestellter Spundwand sowie in zwei Bereichen als Ortbetonschlitzwand.

• Herausforderung

Im Bereich des fünfgeschossigen Bestandsgebäudes stellten die Schlitzwandarbeiten die technisch größte Herausforderung dar.

• Lösung

Bei einer Schlitztiefe von rund 19 m mussten zur Sicherheit der Giebelwand Einzelstiche hergestellt werden. Messtechnisch wurde die Giebelwand währenddessen dauerhaft überwacht, um kleinste Veränderungen direkt zu erkennen. Alle Arbeiten konnten erfolgreich ausgeführt werden und der Rohbau in Teilen bereits starten.

Bauherr und Auftraggeber

PANTA 173 Grundstücks-
gesellschaft mbH & Co. KG
vertreten durch
ECE Group Services
GmbH & Co. KG, Hamburg

Gutachter

BBI Geo- und Umwelttechnik
Ingenieur-Gesellschaft mbH,
Hamburg

Leistungen

- 62.000 m³ Erdaushub
- 6.300 m² Dichtwand mit eingestellter Spundwand
- 800 m² Schlitzwand
- 3.700 m Rückverankerung
- 45 t Stahlbau, inkl. Eckaussteifung
- Wasserhaltung
- Drän- / Versickerungsarb.
- Entwässerungskanalarb.

Leistungszeitraum

Sept. 2019 – Dez 2021

Keller Niederlassung

Keller Grundbau GmbH,
Großprojekte Bochum